ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34Г

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-2 963 842,34р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 974 528,58р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*964 037,52р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*690 365,85р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*320 125,20р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 990 834,32р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 990 834,32р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 901 914,83р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-2 874 922,85р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	76 490,46р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	60 184,72р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,83%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**320125,20**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**49092,68**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	**4602,44**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**96139,38**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**167222,56**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	9,16	**468425,74**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4257,40**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**19282,86**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**155014,46**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**617752,10**
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*4,00*	*шт*	*631,20*	*2524,79*
Ремонт запорной арматуры				
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	*1,00*	*шт*	*122,01*	*122,01*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка битумной мастикой покрытие кровли из	*55,00*	*м2*	*550,00*	*30250,00*
Прочие				
Отлив				
Укрепление отливов	*2,50*	*пог.м*	*187,60*	*469,00*
Стены				
Ненормированные работы. Заделка трещин, швов	*72,10*	*м*	*585,47*	*42212,34*
Клеевая окраска стен	*1,30*	*м2*	*119,71*	*155,62*
Ремонт штукатурки стен	*3,30*	*м2*	*1275,14*	*4207,98*
Перекрытия				
Ненормированные работы. Заделка стыков межплиточных швов по кв 2	*31,00*	*пог.м*	*582,89*	*18069,62*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*1,20*	*м2*	*153,97*	*184,76*
Ремонт штукатурки потолка	*1,20*	*м2*	*2040,19*	*2448,23*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*0,30*	*м2*	*2722,18*	*816,65*

Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных швов	*102,00*	*м*	*1210,00*	*123420,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Ненормированные работы. Вскрытие ниши из ДСП и	*4,00*	*час*	*670,32*	*2681,30*
Перекрытия				
Ненормированные работы. Заделка отверстий где проходят стояки	*4,00*	*шт*	*816,64*	*3266,56*
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*4,00*	*шт*	*804,39*	*3217,56*
Косметический ремонт помещений				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*9,10*	*м2*	*1301,37*	*11842,47*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*749,46*	*749,46*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*6,00*	*стояк*	*431,63*	*2589,78*
Канализация				
Ненормированные работы. Демонтаж самодельного	*2,00*	*час*	*582,89*	*1165,78*
Зачеканка раструбов	*6,00*	*шт*	*452,08*	*2712,45*
Прочистка канализ. выпусков	*30,00*	*м*	*248,23*	*7447,01*
Прочистка канализ. выпусков	*15,00*	*м*	*248,23*	*3723,51*
Прочистка канализации внутренней	*150,00*	*м*	*248,23*	*37235,07*
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	*1,00*	*мест*	*1921,53*	*1921,53*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*7,00*	*стояк*	*431,76*	*3022,29*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*18,70*	*1000м3*	*134,06*	*2507,01*
Подвеска труб при монтаже	*7,50*	*м*	*132,14*	*991,05*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*386,60*	*773,20*
Окраска регистров	*1,00*	*шт*	*554,25*	*554,25*
Водосток				
Ремонт канализации ливнёвой ЧК диам. 100 мм	*2,00*	*мест*	*1897,26*	*3794,51*
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропровода (заделка отверстий)	*9,00*	*шт*	*559,79*	*5038,12*
Ненормированные работы. Ремонт клапана	*1,00*	*час*	*582,89*	*582,89*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,70*	*1000м3*	*1800,54*	*33671,86*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*26,00*	*шт*	*1023,76*	*26617,79*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1027,94*	*2055,89*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1094,03*	*3282,08*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*4,50*	*м*	*1845,61*	*8305,26*
Смена стальных труб на трубы из	*70,30*	*м*	*1644,19*	*115586,42*
Смена стальных труб на трубы из	*19,00*	*м*	*1715,72*	*32598,72*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*2158,93*	*1079,46*
Смена стальных труб на трубы из	*3,00*	*м*	*1670,56*	*5011,68*
Смена стальных труб на трубы из	*9,00*	*м*	*1452,66*	*13073,97*
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*2258,12*	*18064,94*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*3,50*	*м*	*1660,68*	*5812,36*
Смена стальных труб на трубы из	*9,00*	*м*	*1420,61*	*12785,52*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров с изготовлением	*1,00*	*шт*	*8385,95*	*8385,95*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1,00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1462,13*	*1462,13*
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*1,00*	*шт*	*658,54*	*658,54*
Мусоропроводы				
Ремонт оборудования				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. Ремонт клапана	*1,00*	*мест*	*2433,47*	*2433,47*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2965,58*	*2965,58*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	112 639,12р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ОГРН 1187154016388
ИНН 7111022563
г. Алексин